

Restitution des ateliers citoyens du 16 novembre 2019

Conseil Citoyen Moncey Voltaire Guillotière, Conseil de quartier Moncey-Préfecture-Mutualité, Conseil de quartier Guillotière, Collectif Ballanche, Sauvegarde et embellissement de Lyon



Les ateliers citoyens du 16 novembre 2019



- Forte communication (Lyon Capitale, affiches, flyers, réseaux sociaux, mails, ...)
- Réunion organisée dans les locaux du Centre Social Bonnefoi le 16 novembre 2019 de 14 à 17 heures.
- Préparée et animée par 10 membres du Conseil Citoyen Moncey-Voltaire-Guillotière, des deux Conseils de Quartier Moncey-Préfecture-Mutualité et Guillotière, le collectif Ballanche et l'association sauvegarde et embellissement de Lyon.

La méthode

- 60 habitants et commerçants (3^{ème} et 7^{ème}) ont participé à 4 ateliers d'information et de propositions
 - **Quel avenir pour la place du Pont?**
Faut-il démolir tout ou partie du CLIP et, si oui, par quoi le remplacer ?
Quel projet global pour réaménager la place du Pont/Péri (côté 3^{ème} et 7^{ème}) et la place Ballanche ?
 - **Quels sont les travaux en cours de la promenade Moncey ?**
 - **Quels aménagements devant l'école Painlevé ?**
 - **Quelle place pour la nature dans notre quartier ?**



La méthode

- Avertissement : les résultats présentés dans le document doivent être pris comme un premier retour qui ne peut remplacer un avis engageant les conseils citoyens ou de quartier ou associations. Cet avis supposerait une concertation plus large et sur une certaine durée, avec plus d'éléments et l'échange d'arguments.
- Toutefois les avis recueillis l'ont été après que les habitants (ou commerçants) ont eu le temps de prendre connaissance et de discuter en petits groupes des différents scénarios et permettent de dégager des grandes tendances.

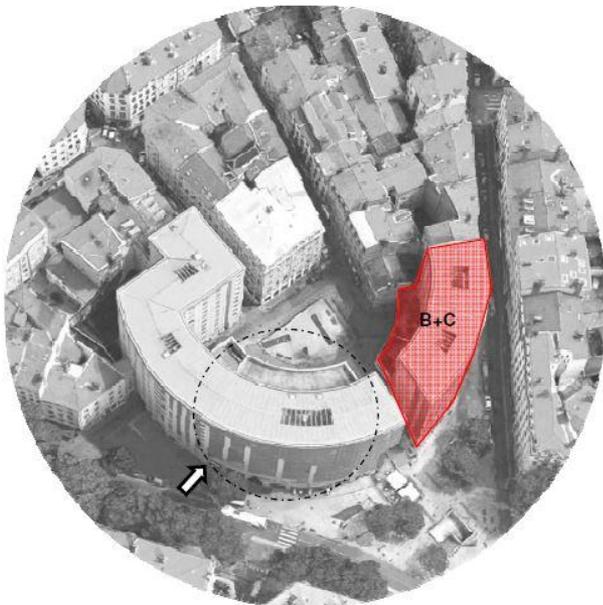


Quel avenir pour la place du Pont ?

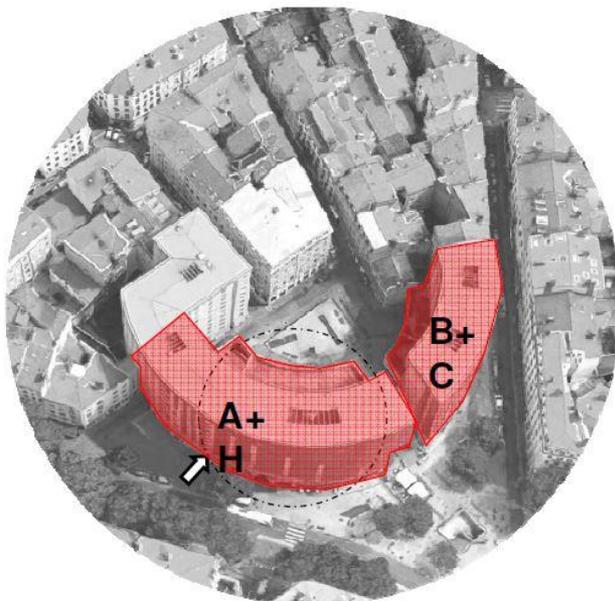
Faut-il démolir tout ou partie du CLIP et, si oui, par quoi le remplacer ? Quel projet global pour réaménager la place du Pont/Péri (côté 3ème et 7ème) et la place Ballanche ?

Les scénarios

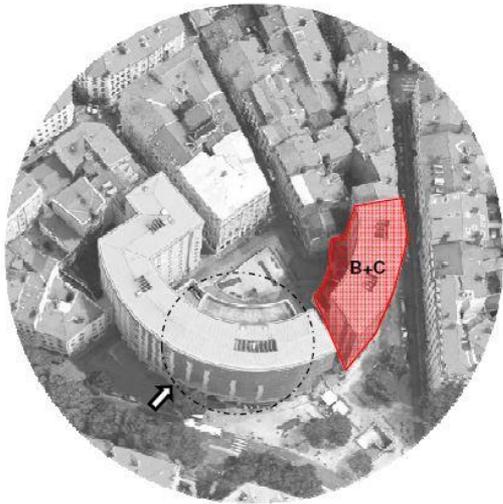
Scénario 1 – Démolition des bâtiments B+C



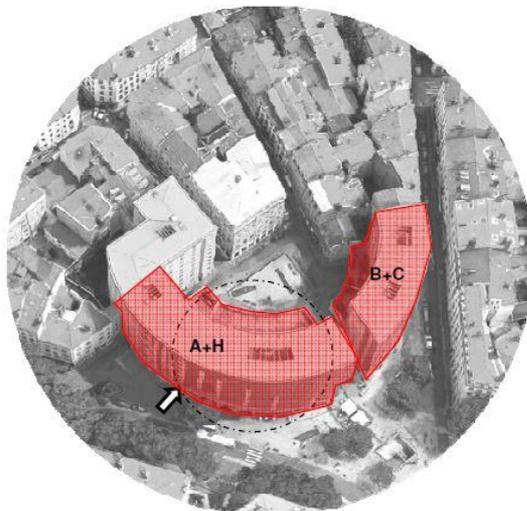
Scénario 2 – Démolition des bâtiments A+H+B+C



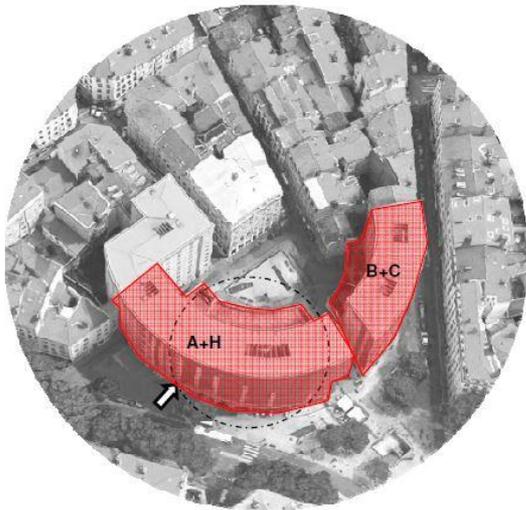
Scénario 3 – Démolition B+C et reconstruction de 29 logements



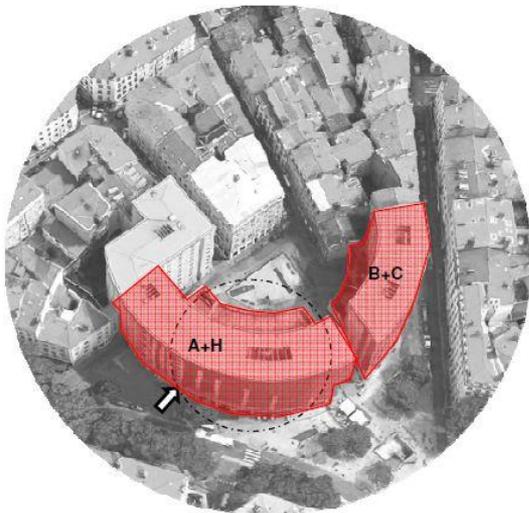
Scénario 4 a – Démolition des bâtiments A+H+B+C et construction de 89 logements



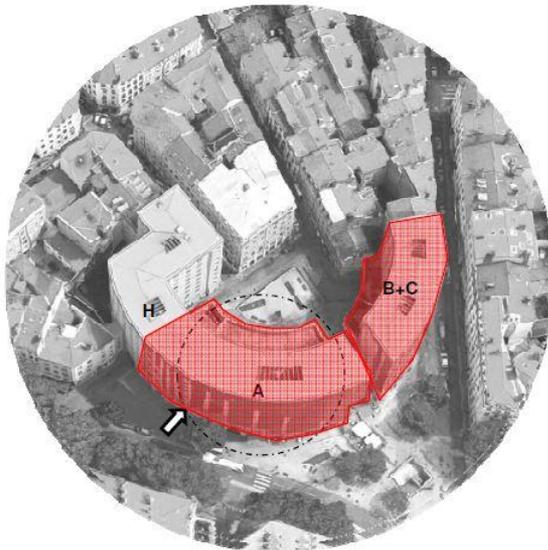
Scénario 4 b – Démolition des bâtiments A+H+B+C et construction de 61 logements



Scénario 4 c – Démolition des bâtiments A+H+B+C et construction de 61 logements



Scénario 5 – Démolition des bâtiments A+B+C et construction de 17 logements



Une volonté d'évolution quasi unanime

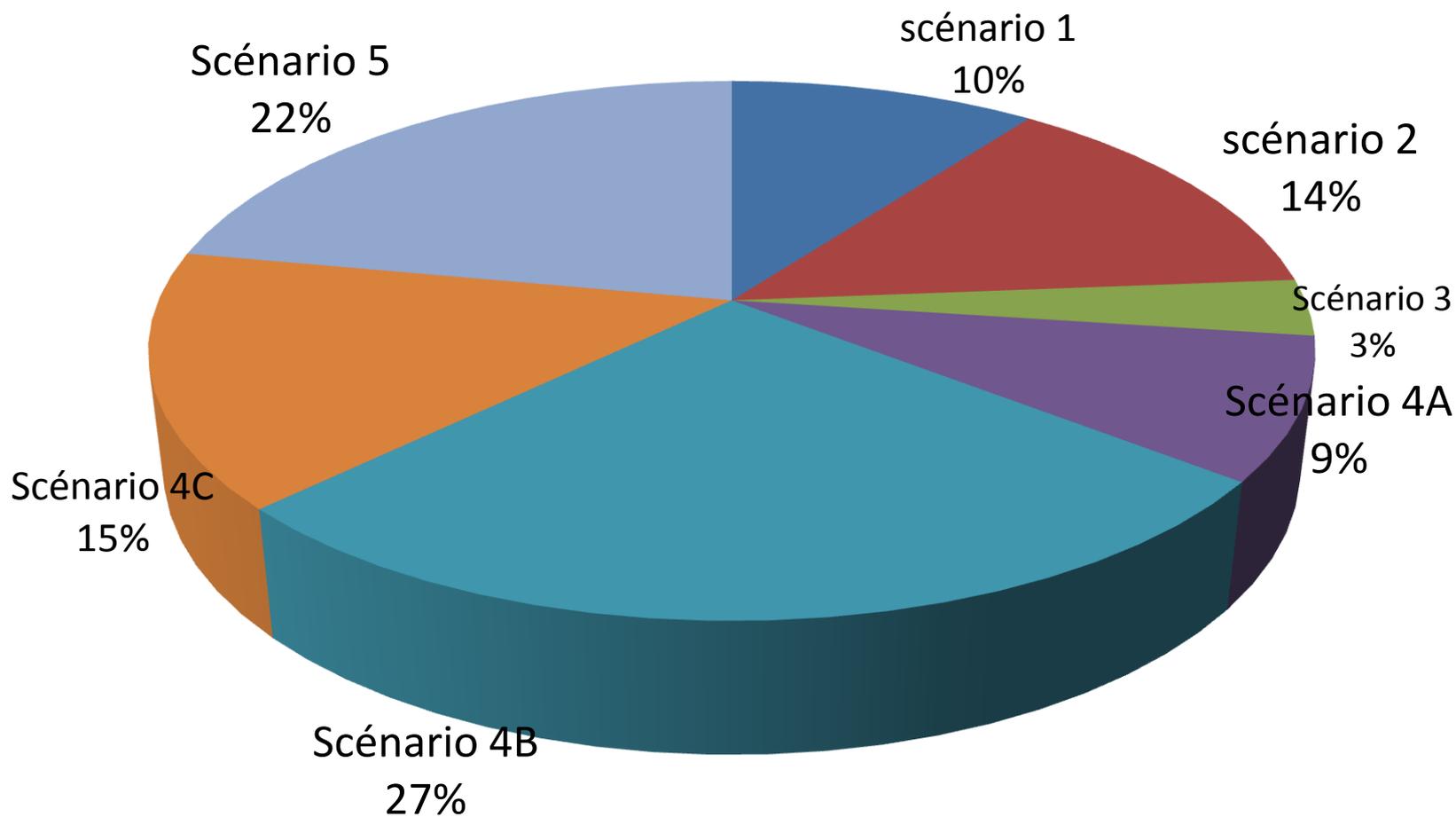
Au regard des projets présentés dans l'étude sur le CLIP et la Place Ballanche, faut-il selon vous laisser la situation en l'état ?

oui: 0 non: 45 je ne sais pas : 2

Est-ce qu'un des scénarios proposés vous semble préférable ?

Oui : 40 non: 3 je ne sais pas : 4

Si oui quel scénario aurait votre préférence ?



Commentaires

- Concernant le CLIP, c'est le scénario 4 (soit la démolition de l'intégralité du CLIP) dans ses différentes variantes qui recueille un peu plus de la moitié des préférences.
- C'est conforme avec les avis et les verbatims recueillis spontanément (« on n'a jamais aimé le CLIP » « le CLIP est un non-sens architectural » « Immeuble CLIP : nul dégradé ») ou bien les termes d' « ouverture », de « désenclavement » qui sont cités par 11 personnes.
- Quant à la variante B (27%) on pourrait l'interpréter comme une volonté de construire des logements (voir plus bas) mais en évitant de trop refermer l'espace (« du logement mais sans refermer l'espace » « ne pas refermer l'espace une fois le CLIP détruit »)
- Le scénario 1 (petit Clip) ne recueille que 10 %. Si certains le voient comme une phase 1 pragmatique, il ne suffit pas aux yeux des habitants.
- Le scénario 5 avec 22% mérite d'être étudié. Il peut correspondre à la volonté de compromis entre l'ouverture et le maintien de logements ainsi qu'un coût moindre.

Propositions des habitants en complément

- Espaces publics (15 citations). 12 prônent une ouverture, un désenclavement, des espaces dégagés. Seules 3 citations évoquent le fait de ne pas laisser trop de vide pour éviter les nuisances
- La thématique du logement (13 citations). Une grande majorité (8) réclame des logements sociaux ou pour des publics en difficulté ou spécifiques (étudiants) (toutefois à croiser avec le souci de ne pas trop refermer la place dégagée par le CLIP). Un certain nombre d'habitants suggère au contraire de profiter du projet pour permettre l'accès à la propriété à des conditions raisonnables pour les habitants du quartier. Cela aura pour effet d'une part de diminuer drastiquement le coût global du projet, et d'autre part de permettre une responsabilisation des habitants, soucieux de la qualité de vie dans le quartier et du bien commun en vue de préserver leur patrimoine. D'autres habitants suggèrent plutôt de ne pas faire trop de logements.

- Végétalisation et ambiance moins minérale (8 citations) : « du vert ! »
- La questions des équipements, activités et services (8 citations). Certains indiquent qu'il ne faut pas que du logement mais aussi des activités tertiaires, des services publics utiles. Est évoquée la nécessité d'équipements liés à l'enfance et aux familles avec pour effet d'apaiser et de réguler l'espace public.
- L'importance d'avoir un projet global des deux côtés de la place est reprise par 4 personnes.

Quel projet global d'aménagement Place du Pont /Gabriel Péri ?

Expressions et propositions d'habitants:

- Enlever le tramway rue de Marseille
- Supprimer le commerce Mc Donald et mettre une annexe Police National ou déplacer celle de la Grande rue de la Guillotière (proposition revenue 2 fois)
- Projet global 3eme + 7ème pour Gabriel Péri
- Rue de Marseille: une voie voiture, une piste cyclable et des trottoirs élargis (si tramway enlevé)
- Une plus grande diversité des commerces régionaux (fromager, boucherie, charcuterie, presse) (proposition revenue 2 fois)
- Végétaliser la Place Gabriel Péri et la rue de Marseille
- La dégradation du mur du cinéma est le symptôme du quartier
- Installation de toilettes publiques (pour éviter urines dans les rues, ex : rue Basse Combalot)
- Déplacer le tram n'est pas la solution : la solution est de gérer les nuisances provoquées par les personnes qui restent sur la place (quartier très sale, dégoûtant)
- Quelle est la politique de la ville sur la question de la situation de la Guillotière ?

Quels aménagements devant l'école Painlevé ?

- Peu de gens étaient informés de la coupure définitive de la rue Pierre Corneille et de la rue Saint-Jacques. C'était donc une bonne nouvelle pour tous que cet espace soit libéré devant l'école Painlevé.

Les idées et propositions des habitants :

- **Le jardin partagé.** La plupart des personnes trouve bonne cette idée de jardins partagés. Cependant la question récurrente est : faut-il qu'il soit fermé (grillagé, cadenas à code...) Ou ouvert, et donc accessible à tous et en tout temps, mais potentiellement soumis à des dégradations. Les gens qui ont déjà l'expérience du jardin partagé assurent qu'il est impossible de garder ce jardin ouvert notamment la nuit. D'autant plus si les enfants participent aux plantations, et qu'un matin ils retrouvent leur travail réduit à néant. En cas de clôture du jardin, peut-être faut-il réfléchir à une alternative au grillage... L'idée d'un jardin constitué principalement d'herbes aromatiques co-géré avec les enfants de l'école Painlevé est revenue plusieurs fois. Importance d'en faire un lieu ludique. Avec l'idée d'une signalisation type « jardin des enfants » qui peut-être pourrait provoquer le respect du lieu si celui-ci est ouvert. Une autre idée est que ces plantations ne soient pas en pleine terre, mais dans des bacs en hauteur, empêchant ainsi les déjections canines, et permettant d'y travailler « sans se casser le dos »
- **Un compost** , qui va être installé en mars 2020 à côté du terrain de basket, côté rue Saint Jacques
- **Les boîtes à partage:** installation de boîtes à partage réservées à l'enfance (Échange de livres jeunesse, jeux, vêtements d'enfants...)
- **Bibliothèque de rue** avec possibilité d'emprunter des livres (en lien avec l'école ?)
- **Des parkings pour les vélos** (avec station de gonflage), et le maintien de la station vélo'v. –
- **un espace avec plus d'herbe que de pavés**, de larges plates-bandes, herbes folles, végétation sauvage. –
- **un espace avec des bancs et des tables**, pour les parents qui attendent leurs enfants à la sortie de l'école, où il serait possible de prendre le goûter. –
- sur les dessins réalisés par les enfants présents, il y a toujours **de l'eau**, sous forme de fontaine, ou de brumisateurs (comme il en existe au parc de Gerland) –
- il faudra créer une structure type association pour gérer les différents équipements de ce parvis, et donc mobiliser des gens prêts à s'en occuper. Monsieur Lucchi, directeur de l'école, est prêt à s'associer aux activités, mais ne souhaite pas avoir à les gérer.

Quelle place pour la nature dans le quartier?

Sur 56 visiteurs, 13 foyers s'engagent pour **LE COMPOST**

ARBRES & EAU

- des arbres, des arbres et encore des arbres !
- une forêt et des animaux
- des fontaines assez imposantes avec des dispositifs de végétalisation intégrés
- pas de fontaine, qui cesse rapidement de fonctionner mais des arbres

TRAM

- pelouses, massifs de fleurs sur la place Gabriel Péri à la place de l'arrêt de tram + idem côté 3^{ème}.
- végétaliser les voies de tram (idée revenue ++)

MURS

- végétalisation des murs (place Gabriel Péri)
- végétaliser la façade du parking Bonnefoi rue Lacroix
- des plantes grimpantes sur toutes les façades

STATIONNEMENT / PLANTATIONS

- remplacer quelques emplacements de parking par un « rectangle » végétalisé (bac en dur/dans le sol quand c'est possible) pour y implanter des arbres qui nécessitent peu d'arrosage) rue Lacroix qui est très minérale derrière le parking Bonnefoi, par exemple
- implanter des bacs (bois/béton) avec des plantes aromatiques qui résistent à la sécheresse : lavande, romarin, thym, laurier, serpolet, menthe etc.
- des potagers partagés
- ne pas oublier les cactus !
- Note d'une habitante : le parking Bonnefoi est éclairé 24h/24. Elle suggère des éclairages avec détecteurs de présence.

Avis et propositions portés collectivement par le Conseil Citoyen Moncey Voltaire Guillotière, le Conseil de Quartier Moncey-Préfecture-Mutualité, le Conseil de Quartier Guillotière, , le Collectif Ballanche, et Sauvegarde et Embellissement de Lyon

- L'aménagement de la place doit évoluer et le CLIP ne doit pas rester en l'état.
- Une approche globale d'aménagement de la Place Gabriel Péri dans son ensemble est indispensable en prenant en compte les liens avec les quartiers qui l'entourent. Elle nécessite un investissement financier massif, incluant la problématique du logement et de l'occupation des rez-de-chaussée. Cela inclut les commerces mais aussi des services au public autour de cette place.
- Un projet architectural ne peut suffire. Il faut une approche globale comprenant les enjeux urbains, l'aménagement physique mais aussi un vrai projet social.
- La concertation dans la durée avec les habitants et les commerçants est essentielle.
- Pour cela des études complémentaires seront nécessaires, pas seulement techniques mais prenant en compte les usages des lieux
- Les aménagements devront prendre en compte un désir fort de végétalisation et de lutte contre les îlots de chaleur
- Un suivi durable (entretien des espaces publics, régulations des dysfonctionnements ou des délits, ...) par les services publics à la hauteur des enjeux de ce quartier central et très fréquenté doit se poursuivre et s'intensifier.
- Il y a une urgence à agir sans attendre le projet global au bout de plusieurs années. Un plan de transition entre la situation actuelle est à imaginer et les différentes phases d'aménagement qui prendront forcément du temps